



Зразок скарги у сфері державної
реєстрації прав на нерухоме майно
(не є бланком для заповнення)

Івано-Франківське міжрегіональне
управління Міністерства юстиції
України

вул. Грюнвальдська, 11,
м. Івано-Франківськ, 76018
ел. пошта: info@ifminjust.gov.ua

СКАРГА

на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта
державної реєстрації

**обов'язкові поля для заповнення відповідно до вимог статті 37 Закону України
«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»*

1. Скаржник

- для фізичних осіб: прізвище, ім'я, по батькові скаржника, його місце проживання), номер телефону та/або адресу електронної пошти
- для юридичних осіб: (найменування) скаржника, його місцезнаходження, номер телефону та/або адресу електронної пошти
- якщо скарга подається представником - ПІБ представника скаржника*

2. Суть (реквізити) оскаржуваного рішення (дій або бездіяльності державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації), яке оскаржується

3. Викладення обставин, якими скаржник обґрунтовує порушення своїх прав, а також формулювання прохання (вимоги) скаржника

4. Відомості про дату, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців)**

5. Підпис скаржника або його представника***

Враховуючи вищевикладене, на підставі статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

**ПРОШУ:
(обрати необхідне)**

1. Визнати прийнятим з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювати рішення державного реєстратора (про зупинення проведення реєстраційних дій, про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху або про відмову в державній реєстрації прав).

2. виправити технічну помилку, допущену державним реєстратором, або зобов'язати державного реєстратора виправити допущену ним технічну помилку.

3. Зобов'язати державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущені ними порушення з визначенням строків виконання такого зобов'язання.

4. Тимчасово блокувати доступ державного реєстратора до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (ПІБ/найменування)

ДОДАТКИ – ЗА НАЯВНОСТІ****

ПРИМІТКИ:

* до скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подається представником скаржника, додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або копія такого документа, засвідчена у встановленому порядку.

** рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до територіального органу Мін'юсту особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

*** скарга також може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

**** до скарги можуть бути додані документи (їх копії, засвідчені в установленому порядку) що підтверджують порушення прав скаржника.

Звертаємо увагу! Скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації, що не відповідає вимогам, встановленим статтею 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення територіального органу Мін'юсту не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

Повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.